

סיכום דיון ועדת פטור משרדית

מספר סיכום דיון : 45 : תאריך : 05/04/2017

נושא : התקשרות עם מטמנות - ארצי

רשמה/ה : רחל צדקה

השתתפו: עדיאל שמרון, יעקב קוינט, יוסי שטיינברג, ישראל סקופ, דוד ניימן, רחל צדקה

להלן חוות דעתו של מנהל החטיבה שלמירה על הקרקע ברשות, כלשונה:

מרחבי שמירת הקרקע של רשות מקרקעי ישראל נדרשים לפנות פסולת לאתרי הטמנה לאחר הריסה של מבנים ופינוי שטחים. בכל רחבי המדינה מסי מועט של אתרי טיפול בפסולת שלהן היתר המשרד להגנת הסביבה. האתרים פזורים ברחבי המדינה (ראו רשימה מצורפת) והמרחק בין אתר לאתר עשרות ק"מ ויותר. לאתרים אלו מחיר ידוע (צורף) ושיטות חישוב ותמחור ההטמנה שונות, אך התוצאה (מחיר לטון) ככלל לא בפערים גדולים.

מאידך, עלויות ההובלה (מחיר יום משאית) הוא גבוה ומשאית יכולה לבצע 2-3 הובלות הטמנה ביום ויש חשיבות רבה למרחק מאתר ההטמנה ונדרש לתכנן את ההובלה למטמנה הקרובה ביותר לאתר הפסולת. ככל שנצליח להגדיל את מסי ההובלות ביום עבודה מחיר עלות ההטמנה הכולל את ההובלה וההטמנה יורד.

לדוגמא - מחיר יום הובלה בסך 4000 ש"ח, 10 שעות עבודה. 3 הובלות יוצר הטמנה של 60 טון פסולת בניה, מחיר הטמנה של 1 קוב = 1,5 טון = (50 שח x 60 טון) = 3000 שח להטמנה + 4000 שח ליום משאית = 7000 שח.

אם נטמין במטמנה הזולה יותר, אבל רחוקה יותר ונדרש לשתי הובלות באותו יום אזי עלות ההטמנה הכוללת תגדל ב-4000 שח נוספים ליום משאית, משכך נדרש להוביל ולהטמין באתר הקרוב ביותר כאשר המבחן הוא מרחק ההובלה. מכאן ניתן לומר כי עלות ההובלה היא העיקר ואילו ההטמנה והשונות במחיר הטמנה אינה בעלת פקטור מחיר משפיע. ככל ומרחק זמן ההובלה זהה אזי נדרש להטמין במחיר הזול יותר. תנאי זה יאושר בוועדת הרכישות, ככל הנדרש.

אשר על כן יש לראות בכל מטמנה כמציע יחיד באזור הגאוגרפי הקרוב מהאתר המפונה למטמנה. להלן רשימת המטמנות:

מרחב שמירה ירושלים: מטמנות נען, ר.ע אופק

מרחב שמירה ת"א מרכז: מטמנות איכות ירוקה, נען, כ.ח. תעשיות

מרחב שמירה חיפה: מטמנת שפיה, ירכא

מרחב שמירה צפון: מטמנות טורעאן, ירכא

מרחב שמירה דרום: מטמנות דודאים, נימרה

שווי ההתקשרות יהיה לכל עבודה בנפרד ובהיקף שנתי של עד 250,000 ₪ לשנה למטמנה.

החלטה: לאור המידע והנימוקים המופיעים בחוות ז'עת היחידה המקצועית – חטיבת השמירה על הקרקע, בדגש על היחס הקיים בפועל בין עלויות ההובלה לבין עלויות ההטמנה וההשלכה של יחס זה על שקלול סך עלויות ההובלה וההטמנה, מאושרות ההתקשרויות, בהיות כל מטמנה בגדר ספק יחיד באזור הגאוגרפי הקרוב מהאתר המפונה למטמנה.

שווי ההתקשרות: 250,000 ₪ לשנה כולל מע"מ לכל מטמנה.

תקנה תקציבית: 98210101

תקופת ההתקשרות: עד ליום 31/12/2017.

תקנת פטור: 3 (29)

יעקב קוינט
יועמ"ש הרשות

יוסי שטיינברג
חשב הרשות

עדיאל שמרון
מנהל הרשות